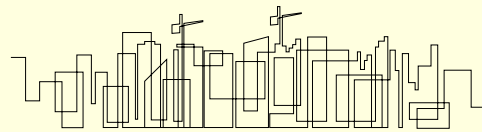


Ogłoszenia przetargowe urzędów miast i gmin



prasa + internet

Ewa Gromek-Tyburska
ewa.gromek@infor.pl, tel. + 48 510 024 764

Kinga Cikacz
kinga.cikacz@infor.pl, tel. + 48 668 450 116

Ewa Micek
ewa.micek@infor.pl, tel. + 48 519 337 889

www.ikomunikaty.pl



Wyciąg z ogłoszenia PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 156,99 m², położonej w Katowicach przy ul. Grottgera 39, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 178/2 o powierzchni 584 m², z karty mapy 102, obręb Ligota, stanowiącej własność Miasta Katowice.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości znajdują się wpisy wg załącznika nr 3 do warunków przetargu.

Część działki o pow. 20 m² objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony i zabudowana jest obiektem garażowym wzniesionym ze środków własnych dzierżawcy.

Nieruchomość położona przy ul. Grottgera 39 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, przyjętym uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31.01.2005 r. i przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (symbol planu MM). Nieruchomość usytuowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej B mpz.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 500 000 zł
Wysokość wadium wynosi: 50 000 zł

Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są przedłożyć niezbędne dokumenty określone w warunkach przetargu, w tym dowód wpłaty wadium:

- w siedzibie Urzędu Miasta Katowice ul. Młyńska 4, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (numer tel. 32/ 259-33-17, 259-31-69) **do dnia 24.11.2026 r. do godz. 13:00** lub
- drogą elektroniczną na adres e-mail: gmpretargi@katowice.eu **do dnia 23.11.2026 r. do godz. 13:00**.

Złożenie dokumentów elektronicznie zostanie potwierdzone wiadomością zwrotną – w przypadku nie otrzymania potwierdzenia w terminie wyznaczonym do składania, wymagany będzie kontakt telefoniczny pod numerem 32/ 259-33-17, 259-31-69.

Osoby składające dokumenty drogą elektroniczną zobowiązane są do przedłożenia bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu w wyznaczonym dniu oryginału oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do warunków przetargu, co będzie podstawą dopuszczenia do licytacji.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu **do dnia 23.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się **w dniu 01.12.2026 r. o godz. 09:00** w sali nr 4-5 w siedzibie Urzędu Miasta Katowice, ul. Młyńska 4.

Prezydentowi Miasta Katowice przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbył się w dniu 15.09.2026 r.

Oglądanie nieruchomości będzie możliwe w dniach od 28.09.2026 r. do 23.11.2026 r. po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej - Oddział Eksploatacji Budynków nr 5 w Katowicach, ul. Koszalińska 2d, tel. 32 252-72-23.

Informacji dotyczących nieruchomości udziela ww. Oddział Eksploatacji Budynków.

Informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, pokój 616, telefon 32/ 259-33-17, 259-31-69.

Warunki przetargu, które są integralną częścią niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice katowice.eu.

Warunki przetargu, które są integralną częścią niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice katowice.eu. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości zostało udostępnione do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice katowice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej bip.katowice.eu oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice przy ul. Rynek 1 – I piętro.

Coraz więcej groszowych emerytur, a przepisów wciąż brak

ŚWIADCZENIA Już 473 tys. osób pobiera emeryturę niższą niż minimalna, niektóre świadczenia wynoszą nawet kilka groszy. Od kilku lat eksperci alarmują, że trzeba uporządkować tę kwestię. **Możliwych rozwiązań jest wiele**

Edyta Roś
edyta.ros@infor.pl

Dwie osoby w Polsce otrzymują emeryturę w wysokości 2 gr, 473 tys. osób pobiera świadczenia poniżej emerytury minimalnej wynoszącej obecnie 1978,49 zł brutto. Takie dane przekazał w wywiadzie dla PAP prezes ZUS Liwiusz Laska. Tymczasem w grudniu 2025 r. wypłacono 459,3 tys. świadczeń w wysokości nieprzekraczającej najniższej ustawowej wysokości emerytury, w 2024 r. – 433,1 tys., a w 2023 r. ich liczba nie przekraczała 400 tys.

W rozmowie z DGP prezes ZUS podkreśla, że niewątpliwie zdarzają się sytuacje, kiedy koszt obsługi emerytury jest większy niż sama emerytura.

– Mam na myśli koszt przekazu pocztowego, który wynosi 19 zł i 95 gr. Staramy się, by takich sytuacji było jak najmniej i by jak najczęściej pieniądze trafiały bezpośrednio na konto bankowe – zaznacza. Z danych przekazanych DGP przez departament statystyki i prognoz aktuarialnych ZUS wynika, że w lipcu 2026 r. liczba osób, które otrzymały za pośrednictwem poczty emeryturę w wysokości niższej niż koszt doręczenia przekazem pocztowym (19,95 zł), wyniosła 1,1 tys.

Obniżenie stażu

Doktor Tomasz Lasocki z Politechniki Warszawskiej uważa, że dobrym rozwiązaniem kwestii emerytur groszowych byłoby ustalenie minimalnego stażu, który uprawniałby do uzyskania statusu emeryta.

– Jego wprowadzenie powinno być oczywiście rozłożone na lata, tak by ludzie mieli szansę się dostosować – mówi dr Lasocki. Jak przypomina, nasz system emerytalny jest skonstruowany tak,

że przyznaje się emeryturę po symbolicznym okresie podlegania składkom. Nawet jeden przepracowany dzień pozwala na uzyskanie statusu emeryta – zaznacza.

Jednocześnie z tym statusem wiąże się duży pakiet świadczeń otrzymywanych od państwa. – Taka osoba, jak każdy emeryt, ma prawo do świadczeń zdrowotnych, do wielu zniżek, do 13. i 14. emerytury – wylicza dr Lasocki.

Oskar Sobolewski, ekspert emerytalny i rynku pracy w HRK Payroll Consulting, też uważa, że warto pomyśleć o wprowadzeniu jakiegoś minimalnego stażu, od którego mogłoby przysługiwać świadczenie.

– Takie pomysły pojawiały się już wcześniej. Były dyskusje, czy to powinien być 5-, 10- czy 15-letni staż – przypomina Sobolewski.

Zwraca jednocześnie uwagę, że składka emerytalna nie jest podatkiem. – W związku z tym jeżeli ktoś płaci składki przez mniejszą liczbę lat niż ten potencjalny staż, który uprawniałby do otrzymywania świadczenia, to takie środki też w jakiejś formie trzeba tym osobom wypłacić – podkreśla.

Mecenas Katarzyna Kalata z Kancelarii Kalata dodaje, że osobie, która opłacała składki tylko przez kilka dni lub miesięcy, zgromadzony kapitał mógłby być zwracany jednorazowo albo w kilku ratach po osiągnięciu wieku emerytalnego.

– Taka zmiana wymagałaby jednak przepisów przejściowych i ochrony praw już nabytych. Trzeba również rozstrzygnąć, z jakiego tytułu osoby te miałyby dostęp do ochrony zdrowotnej oraz innych świadczeń – podkreśla mec. Kalata.

Ekspertka nie rekomendowałaby natomiast

prostego podwyższenia wszystkich świadczeń poniżej minimum do pełnej emerytury minimalnej. Oznaczałoby to przyznanie takiej samej gwarancji zarówno osobie, która podlegała ubezpieczeniu przez kilka dni, jak i osobie mającej wymagane 20 albo 25 lat stażu.

Rzadsze wypłaty

Najprostszym rozwiązaniem, które ograniczyłoby koszty obsługi emerytur groszowych, byłaby modyfikacja sposobu ich wypłacania. Zdaniem dr. Marcina Krajewskiego, adiunkta w Katedrze Prawa Pracy, Ubezpieczeń Społecznych i Polityki Społecznej Uniwersytetu Łódzkiego, można by rozważyć wypłatę świadczeń nie co miesiąc, lecz np. raz na kwartał, a w przypadku najniższych świadczeń – takich jak emerytura wynosząca 2 gr – nawet raz w roku.

Z perspektywy emeryta nie prowadziłoby to do zmniejszenia należnego mu świadczenia, zmieniłby się jedynie sposób i częstotliwość jego wypłaty. Tymczasem ZUS mógłby ograniczyć koszty związane z obsługą i przekazywaniem środków w przypadku świadczeń o znikomej wysokości – mówi ekspert.

Sensowności tego rozwiązania podkreśla również Katarzyna Klemba, radca prawny z Kancelarii Katarzyna Klemba w Łodzi. – Jeżeli zgromadzony kapitał jest bardzo niski, bardziej logiczna może być jednorazowa albo okresowa wypłata środków niż prowadzenie przez lata obsługi świadczenia wynoszącego kilka czy kilkadziesiąt groszy miesięcznie – uważa prawniczka.

Podobne zdanie ma mec. Katarzyna Kalata.

– Najprostszym wariantem byłoby kumulowanie świadczeń nieprze-

kraczających ustawowo określonego, bardzo niskiego progu i wypłacanie ich kwartalnie albo raz w roku – mówi.

Jej zdaniem próg powinien wynikać z analizy kosztów przekazania świadczenia, a nie być procentem emerytury minimalnej.

Zmiana systemowa

Takie zmiany pomogłyby zmniejszyć nieracjonalne koszty obsługi świadczeń liczonych w groszach, ale problemem pozostaje sytuacja osób otrzymujących emeryturę niższą od minimalnej.

– Jedna wypłata 24 gr rocznie zamiast 12 przelewów po 2 gr uporządkowałaby księgowość ZUS, ale nie rozwiązałaby problemu ubóstwa emerytalnego – podkreśla Katarzyna Kalata.

Marcin Krajewski jest zdania, że problem ten należałoby rozwiązać przede wszystkim przez modyfikację zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym.

– Z jednej strony ustawodawca przewiduje szeroko zakrojony obowiązek podlegania ubezpieczeniom. Z drugiej – nadal występują liczne przypadki, w których przez wykorzystywanie umów o dzieło, pozorne samozatrudnienie czy nadmiernie rozbudowane konstrukcje zbiegu tytułów ubezpieczeniowych możliwe jest zarówno niepodleganie ubezpieczeniom społecznym, jak i istotne ograniczenie podstawy wymiaru składek – podkreśla Krajewski.

Jego zdaniem rozwiązaniami, które mogłyby ograniczyć skalę tego zjawiska, są wprowadzenie jednolitego tytułu ubezpieczenia związanego z zatrudnieniem czy szersza kumulacja podstaw wymiaru składek.

– Są to jednak rozwiązania niepopularne politycznie z uwagi na ich konsekwencje gospodarcze i z tego względu trudne do przeprowadzenia – stwierdza Marcin Krajewski. ©

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Syndyk masy upadłości Indeco S.A. sprzedaje z wolnej ręki cztery nieruchomości położone w Karpinie przy ul. Firmowej 1, gmina Dąbrowka (woj. mazowieckie):

Nieruchomości znajdują się pod Radzyminem, bardzo dobra dostępność względem głównych dróg (dojazdu na trasę S8 około 1,7 km). Atrakcyjne inwestycyjnie przeznaczenie (produkcja, składy, magazyny).

- działka nr 275/1, objęta księgą wieczystą WA1W/00057430/9, • działka nr 276/2, objęta księgą wieczystą WA1W/00050550/7, • działka nr 276/1, objęta księgą wieczystą WA1W/00058054/6, • działka nr 275/2, objęta księgą wieczystą WA1W/00052038/6.

Cena wywoławcza wynosi 14 941 956,00 zł.

Sprzedaż odbędzie się na zasadach określonych w regulaminie konkursu ofert. Oferty pisemne należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 18 listopada 2026 roku do godziny 15:00** na adres biura syndyka: ul. Chocimska 18 lok. BU1, 00-582 Warszawa.

Kontakt: pawel.buza@kancelariagrudzien.pl oraz 509 436 401.

Ogłoszenia sądowe

WWW.IKOMUNIKATY.PL

Ewa Gromek-Tyburska
ewa.gromek@infor.pl, tel. +48 510 024 764