

Z etatu na działalność. Lekarka skorzysta z preferencji ZUS

UPRAWNIENIA Świadczenie usług dla byłego pracodawcy nie zawsze wyklucza prawo do ulg. Kluczowe jest to, czy zakres obowiązków wykonywanych wcześniej i w ramach firmy rzeczywiście się różni

Edyta Roś
edyta.ros@infor.pl

Do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o wydanie interpretacji zwróciła się lekarka, która chciała ustalić, czy może skorzystać z ulgi na start, a także ze składek preferencyjnych przez okres kolejnych 24 miesięcy.

Ulgą na start przysługuje przedsiębiorcom, którzy rozpoczynają działalność po raz pierwszy lub wracają do niej po co najmniej pięciu latach przerwy. Pozwala ona nie płać składek na ubezpieczenia społeczne przez pierwsze sześć miesięcy prowadzenia działalności gospodarczej.

Autorka wniosku wyjaśniła, że do 28 lutego 2026 r. wykonywała pracę jako lekarz rezydent na podstawie umowy o pracę.

Podkreśliła, że do jej obowiązków należała wówczas m.in. opieka nad pacjentami, wykonywanie zaleceń lekarza, rozwiązywanie bieżących problemów pacjentów oraz dbanie o prawidłowe wykorzystanie leków i materiałów medycznych.

Następnie, 2 marca 2026 r. po raz pierwszy rozpoczęła prowadzenie działalności gospodarczej, obejmującej praktykę lekarską specjalistyczną oraz praktykę lekarską ogólną. W ramach prowadzonej działalności zawarła umowę B2B na świadczenie usług jako lekarz specjalista.

Umowa przewidywała m.in. współpracę z personelem szpitala, przekazywanie wykażu wykonanych świadczeń zdrowotnych oraz rozliczanie pracy według stawki godzinowej. Przewidywała także możliwość skorzystania z 30 dni bezpłatnej przerwy w realizacji umowy w ciągu roku.

Zdaniem wnioskodawczyni czynności wykonywane w ramach działalności gospodarczej nie są tożsame z obowiązkami realizowanymi wcześniej na etacie.

Jak wskazała, różnice dotyczą przede wszystkim zakresu odpowiedzialności, sposobu wykonywania świadczeń, samodzielności, ryzy-

ka ekonomicznego oraz podstawy prawnej wykonywania usług.

W związku z tym – zdaniem wnioskodawczyni – przysługuje jej prawo do skorzystania z przewidzianych przepisami preferencji w zakresie składek na ubezpieczenia społeczne, czyli ulgi na start, a także składek preferencyjnych przez okres kolejnych 24 miesięcy.

ZUS uznał stanowisko lekarki za prawidłowe. Podkreślił, że z przedstawionego stanu faktycznego wynika, iż wnioskodawczyni rozpoczęła działalność po raz pierwszy, wcześniej nie prowadziła działalności pozarolniczej, a czynności wykonywane w ramach działalności gospodarczej nie pokrywają się z czynnościami wykonywanymi wcześniej w ramach stosunku pracy. W związku z tym spełnia ona przesłanki do skorzystania z sześciomiesięcznej ulgi na start, a następnie z preferencyjnej podstawy wymiaru składek przez okres kolejnych 24 miesięcy.

Radca prawny Katarzyna Kalata z Kancelarii Kalata, komentując interpretację, stwierdziła, że państwo mówi dziś przedsiębiorcom dwoma głosami.

Prawniczka zwróciła uwagę, że Państwowa Inspekcja Pracy otrzymała nowe narzędzia, aby badać rzeczywisty sposób wykonywania pracy i kwestionować kontrakty B2B, jeżeli pod nazwą działalności gospodarczej ukrywa się zatrudnienie pracownicze.

– Tymczasem ZUS uznał, że lekarka wykonuje inną pracę tylko dlatego, że po przejściu z etatu na B2B działa bardziej samodzielnie, ponosi odpowiedzialność finansową i nie ma prawa do płatnego urlopu. To są jednak konsekwencje zmiany formy współpracy, a nie dowód na zmianę rodzaju wykonywanych czynności – podkreśliła mec. Katarzyna Kalata.

Jak wskazała, zarówno wcześniej, jak i obecnie lekarka leczyc pacjentów, pełni dyżury, prowadzi dokumentację medyczną i współpracuje z personelem szpitala.

– Co więcej, sam ZUS wskazał w decyzji, że już częściowe pokrywanie się obowiązków wyklucza ulgę, po czym zaakceptował ją mimo oczywistej zbieżności czynności – zaznaczyła ekspertka.

Jej zdaniem nie można w jednej sprawie uznać, że zmiana etatu na B2B tworzy zupełnie nową pracę, a w drugiej kontrolować tej samej zmiany jako możliwe go pozornego samozatrudnienia. – Taka praktyka nie buduje pewności prawa, lecz tworzy systemową sprzeczność – podkreśliła Katarzyna Kalata.

Z kolei według radcy prawnego Joanny Kaweckiej z Kancelarii Radcy Prawnego Joanna Kaweka interpretacja ZUS napawa optymizmem.

Prawniczka zwróciła uwagę, że możliwość skorzystania z preferencyjnych składek zależy od ustalenia, czy usługi świadczone na rzecz byłego pracodawcy różnią się od czynności wykonywanych wcześniej w ramach stosunku pracy.

– Potwierdził to również organ rentowy w wydanej przez siebie interpretacji indywidualnej, wskazując, że sam fakt świadczenia przez przedsiębiorcę usług na rzecz byłego pracodawcy nie wyłącza automatycznie prawa do ulgi, jeśli rzeczywisty zakres i charakter czynności wykonywanych w ramach działalności gospodarczej są inne niż zakres i charakter czynności wykonywanych przez przedsiębiorcę w ramach stosunku pracy. W niniejszej sprawie nie doszło bowiem do swoistego przekształcenia etatu w samozatrudnienie, ponieważ wcześniejsza umowa o pracę miała charakter szkoleniowy i była zawarta na czas realizacji programu specjalizacji – podkreśliła mec. Kawecką. ☹️



GP.6840.6.2025.MO

BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 0217 Płońsk przy ul. Rzemieślniczej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1793/44 o powierzchni 0,4618 ha. Dla działki nr 1793/44 o powierzchni 0,4618 ha w Sądzie Rejonowym w Płońsku w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PL1L/00019845/2.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płońska dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Warszawską, Grunwaldzką a drogą ekspresową S7, oraz obszaru położonego pomiędzy ulicą Wieczorków a torami kolejowymi, uchwaloną Uchwałą Nr IV/19/2015 Rady Miejskiej z dnia 15 stycznia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2477 z dnia 19 marca 2015 roku): **działka ewidencyjna oznaczona nr 1793/44** położona w Płońsku przy ul. Rzemieślniczej, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

5.P,U – Przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa.

Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lokale mieszkaniowe, obiekty i urządzenia określone w § 8 ust.6 ww. uchwały, m.in. obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, dróg wewnętrznych i dojazdów nie wydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść i ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 20.11.2026 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Płońsku, sala nr 117.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.003 487,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wnieiesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. kwoty – 100.348,70 zł. w terminie do dnia 16.11.2026 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Płońsku, Bank Spółdzielczy w Płońsku, nr konta: 73 8230 0007 0004 5636 2000 0003, z dopiskiem „Wadium za działkę nr 1793/44 o powierzchni 0,4618 ha”. Za spełnienie ww. warunku uważa się wpływ środków finansowych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Płońsku najpóźniej w dniu 16.11.2026 roku /włącznie/,**
- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,
- w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- przedłożenie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych występujących i nabywających nieruchomość w ramach prowadzonej działalności – aktualnego wypisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w przypadku wystąpienia jednego ze współmałżonków spółki cywilnej notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. Urz. z 2017 r., poz. 2278).

Wpłacone przez nabywcę wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu; Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę; protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedający. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedającego konto.

Właściciel, tj. Gmina Miasto Płońsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął 15 kwietnia 2026 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 03 lipca 2026 roku w Urzędzie Miejskim w Płońsku. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm./, do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Oplaty: notarialna i sądowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.), ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr LIII/375/2021 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 30 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO, Dz. U. UE.L 2016 nr 119 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.), rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Płońsk, dnia 10.09.2026 r.

Burmistrz Miasta Płońsk
-//
Andrzej Pietrasik